

# 申込確認事項兼誓約書

以下を確認し、誓約書に記入捺印後、申込書類に添付しお送りください。

## 【初期費用】

項目	金額	備考
ルームサポート費 【住居】	～30㎡：1,950円 ～60㎡：2,100円 60㎡～：2,300円	火災保険（エイワン少額短期保険）、安心サポート
火災保険料	●事務所 21,200円～／2年払	
鍵交換費	17,600円（税込）～	鍵の種類により変動
保証会社	●住居《日本セーフティ》保証人有50%、保証人無し60%、最低保証料：24,000円 ●事務所《Casa》20,000円～、家賃100% ●駐車場《Casa》100% ●口座振替手数料 550円	
エアコン洗浄費	11,000円（税込）／1台	必須
室内消毒費	14,300円（税込）	任意
駐輪ステッカー費	500円（税込）／初回1台	自転車
駐輪費	1,100円（税込）／月	バイク
駐車場プレート代	3,300円（税込）／初回	
事務手数料	賃料30,000円以下／5,500円 賃料30,000円以上／11,000円 賃料100,000円／16,500円	

〒810-0014

福岡市中央区平尾2-15-26-2F

サンエステート株式会社



サンエステート株式会社

TEL:092-406-9073

FAX:092-406-9072

## 【特約事項】

- ①契約始期日より1年未満の解約の場合は家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約の場合は家賃の1ヶ月分の短期解約違約金が発生します。
- ②契約期間は2年間とし、契約更新時に契約事務手数料として金15,000円（税別）を貸主代理へお支払いいただきます。
- ③退去時清掃代として、家賃の1ヶ月分（税別）をお支払いいただきます。（家賃45,000円以下のお部屋は45,000円（税別））  
故意・過失においては実費精算となります。
- ④単身用物件の二人入居は不可とします。

## 誓約書

審査終了後、以下の場合は契約変更手数料として16,500（税込）（+鍵交換・エアコン洗浄等実損があればその費用）が発生することを承諾し、本物件を申し込みます。**また、申込日より3日以内に必要書類がそろわない場合は部屋止め解除となります。**

令和 年 月 日

①キャンセル

②契約日確定後の契約日変更

③審査終了後の条件交渉

住所

氏名