

申込確認事項兼誓約書

以下を確認し、誓約書に記入捺印後、申込書類に添付しお送りください。

【初期費用】

| 項目 | 金額 | 備考 |
|------------------|--|-------------------------|
| ルームサポート費 【住居】 | ～30㎡：1,950円 ～60㎡：2,100円 60㎡～：2,300円 | 火災保険（エイワン少額短期保険）、安心サポート |
| 火災保険料 | ●事務所 21,200円～／2年払 | |
| 鍵交換費 | 17,600円（税込）～ | 鍵の種類により変動 |
| 保証会社 | ●住居《日本セーフティ》保証人有50%、保証人無し60%、最低保証料：24,000円 ●事務所《Casa》20,000円～、家賃100% ●駐車場《Casa》100% ●口座振替手数料 550円 | |
| エアコン洗浄費 | 11,000円（税込）／1台 | 必須 |
| 室内消毒費 | 14,300円（税込） | 任意 |
| 駐輪ステッカー費 | 500円（税込）／初回1台 | 自転車 |
| 駐輪費 | 1,100円（税込）／月 | バイク |
| 駐車場プレート代 | 3,300円（税込）／初回 | |
| 事務手数料 | 賃料30,000円以下／5,500円 賃料30,000円以上／11,000円 賃料100,000円／16,500円 | |

〒810-0014

福岡市中央区平尾2-15-26-2F

サンエステート株式会社



サンエステート株式会社

TEL:092-406-9073

FAX:092-406-9072

【特約事項】

- ①契約始期日より1年未満の解約の場合は家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約の場合は家賃の1ヶ月分の短期解約違約金が発生します。
- ②契約期間は2年間とし、契約更新時に契約事務手数料として金15,000円（税別）を貸主代理へお支払いいただきます。
- ③退去時清掃代として、家賃の1ヶ月分（税別）をお支払いいただきます。（家賃45,000円以下のお部屋は45,000円（税別））
故意・過失においては実費精算となります。
- ④単身用物件の二人入居は不可とします。

誓約書

審査終了後、以下の場合は契約変更手数料として16,500（税込）（+鍵交換・エアコン洗浄等実損があればその費用）が発生することを承諾し、本物件を申し込みます。**また、申込日より3日以内に必要書類がそろわない場合は部屋止め解除となります。**

令和 年 月 日

①キャンセル

②契約日確定後の契約日変更

③審査終了後の条件交渉

住所

氏名